

Dhr. en/of Mevr.

KEY DUNANT GARDENS COMPLEX
Einde Were 1/9
9000 GENT
0642.499.294

Afrekening - Periode: 2023 (1/05/2023 - 30/04/2024)

Privatief B75

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (2,00/100.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	15.049,18	0,30
Brandbeveiliging	24.617,41	0,49
Liften	3.186,55	0,06
Sanitair en verwarming	10.203,56	0,20
Schoonmaak en huisvuilverwerking	17.729,16	0,35
Tuinen, parkings en wegen	9.342,18	0,19
Onderhoud bouwwerken	510,92	0,01
Renovatiewerken: kosten	5.842,92	0,12
Water gemene delen	4.362,29	0,09
Elektriciteit	13.207,04	0,26
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	500,00	0,01
Erelonen	56.960,77	1,14
Verzekering: brand	21.624,62	0,43
Verzekering:Burgerlijke aansprakelijkheid	2.806,02	0,06
Verzekering arbeidsongevallen	75,59	0,00
Administratiekosten syndicus	681,80	0,01
Vergaderingskosten	376,60	0,01
Bankkosten	392,68	0,01
	187.469,29	3,75
Kosten		
	187.469,29	3,75
BETALINGEN (1,00/1,00)		
06/07/2023 Eerste provisie BJ 23 - 24	-0,98	-0,98
18/08/2023 Tweede provisie BJ 23 - 24	-0,98	-0,98
13/11/2023 Derde provisie BJ 23 - 24	-0,98	-0,98
14/02/2024 Vierde provisie BJ 23 - 24	-0,98	-0,98
	-3,92	-3,92
BETALINGEN		
	-3,92	-3,92
Totaal privatief B75		-0,17

Privatief F/A.2.1

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (451,00/100.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	15.049,18	67,87
Brandbeveiliging	24.617,41	111,02
Liften	3.186,55	14,37
Sanitair en verwarming	10.203,56	46,02
Schoonmaak en huisvuilverwerking	17.729,16	79,96
Tuinen, parkings en wegen	9.342,18	42,13
Onderhoud bouwwerken	510,92	2,30
Renovatiewerken: kosten	5.842,92	26,35
Water gemene delen	4.362,29	19,67
Elektriciteit	13.207,04	59,56
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	500,00	2,26

Erelonen	56.960,77	256,89
Verzekering: brand	21.624,62	97,53
Verzekering:Burgerlijke aansprakelijkheid	2.806,02	12,66
Verzekering arbeidsongevallen	75,59	0,34
Administratiekosten syndicus	681,80	3,07
Vergaderingskosten	376,60	1,70
Bankkosten	392,68	1,77
	187.469,29	845,49
Kosten	187.469,29	845,49
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	79,49	79,49
06/07/2023 Eerste provisie BJ 23 - 24	-219,86	-219,86
06/07/2023 Afrekening vorige periode	-79,49	-79,49
18/08/2023 Tweede provisie BJ 23 - 24	-219,86	-219,86
13/11/2023 Derde provisie BJ 23 - 24	-219,86	-219,86
14/02/2024 Vierde provisie BJ 23 - 24	-219,86	-219,86
	-879,44	-879,44
BETALINGEN	-879,44	-879,44
Totaal privaatief F/A.2.1		-33,95

Privatief P174

	Totaal	<u>Uw aandeel</u>
Kosten geheel complex (14,00/100.000,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	15.049,18	2,11
Brandbeveiliging	24.617,41	3,45
Liften	3.186,55	0,45
Sanitair en verwarming	10.203,56	1,43
Schoonmaak en huisvuilverwerking	17.729,16	2,48
Tuinen, parkings en wegen	9.342,18	1,31
Onderhoud bouwwerken	510,92	0,07
Renovatiewerken: kosten	5.842,92	0,82
Water gemene delen	4.362,29	0,61
Elektriciteit	13.207,04	1,85
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	500,00	0,07
Erelonen	56.960,77	7,97
Verzekering: brand	21.624,62	3,03
Verzekering:Burgerlijke aansprakelijkheid	2.806,02	0,39
Verzekering arbeidsongevallen	75,59	0,01
Administratiekosten syndicus	681,80	0,10
Vergaderingskosten	376,60	0,05
Bankkosten	392,68	0,05
	187.469,29	26,25
Kosten	187.469,29	26,25
BETALINGEN (1,00/1,00)		
06/07/2023 Eerste provisie BJ 23 - 24	-6,83	-6,83
18/08/2023 Tweede provisie BJ 23 - 24	-6,83	-6,83
13/11/2023 Derde provisie BJ 23 - 24	-6,83	-6,83
14/02/2024 Vierde provisie BJ 23 - 24	-6,83	-6,83
	-27,32	-27,32
BETALINGEN	-27,32	-27,32
Totaal privaatief P174		-1,07
Totaal		-35,19

Saldo in uw voordeel

	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Situatie op 30/04/2024			
Aandeel in reservefonds	45,54	45,54	
Aandeel in werkkapitaal	345,58	345,58	

35,19